

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Буркова, дом 19А

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,94	36 806,26
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,83	34 547,66
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,97	18 319,40
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 073,85
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,07	1 300,12
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	346,89
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	163,93
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	828,97
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	64 341,60
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,79	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	719,84
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	1 198,32
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,98	18 570,18
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,34	6 398,83
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,10	1 922,96
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,17	3 175,88
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,55	10 500,36
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,14	2 628,31
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	241,62
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,88	16 743,30

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	165,22
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,12	2 190,74
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	2,18	41 196,85
23	Механизированная уборка (сдвигание свежавывающего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,33	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,46	27 696,45
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,00	0,00
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	2,84	53 674,76
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	490,76

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,18	41 246,71
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 217,08

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	5,88	111 187,10
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,96	112 870,19
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	6 434,16
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,59	11 207,57
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,20	3 771,05
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	4 887,08
	Итого:		36,00	681 264,00

